

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind imputernicirea Primarului orasului Busteni pentru incheierea de acte aditionale la contractele de concesiune atribuite pentru constructia de locuinte si alte constructii asimilate acestora

Avand in vedere:

Expunerea de motive a Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr. 5040/28.05.2012 intocmit de catre jr. Negutescu Liliana – Of. Juridic si insp. Pintec Magdalena – Comp. Venituri-concesiuni;

Prevederile art. 581 si 871 – Noul Cod Civil; O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica; art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar – Republicare; art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare.

Avizele de specialitate ale **Comisiei** nr. 1 (Economica)- pentru „programul de dezvoltare economico – sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comerț si turism”; **Comisiei** nr. 2 (Urbanism)-pentru „amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura”; **Comisiei** nr. 3 (de Cultura) - pentru „invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului,ecologie” si **Comisiei** nr. 4 (Juridica)-pentru „administratie publica locala, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice”

In temeiul art. 36, alin. (5) lit. b. si art. 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;

Cosiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta hotarare:

Art.1. – Se imputerniceste Primarul orasului Busteni sa incheie acte aditionale la contractele de concesiune atribuite pentru constructia de locuinte si alte constructii asimilate acestora in vederea schimbarii regimului juridic al terenurilor proprietate privata a orasului Busteni ce fac obiectul acestor contracte si atribuirea terenului in folosinta pe durata existentei constructiei, proprietarilor care au construit cu buna credinta.

Art.2. – Modificarea contractelor se va face pe baza cererii si acordului pentru schimbarea regimului juridic al beneficiarului concesiunii proprietar al imobilului – constructie in urmatoarele conditii:

- pretul concesiunii sa fie achitat in intregime;
- concesionarul sa prezinte autorizatia de construire si certificat fiscal privind plata impozitului pe teren;
- extras de carte funciara.

Art.3. – Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art.4. – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin compartimentele de specialitate, iar Serviciul Administratie Publica Locala o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Chiritoiu Valentin

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Jr . Adriana Bardan

Busteni, 31.05.2012

Nr. 90